



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 31.05.2026. 18:26

Katastarska općina: 338460, SUŠAK

Broj ZK uložka: 4235

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5664/2026

Aktivne plombe: Z-9281/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4570/2	29	PEĆINE	375	
			STEPENIŠTE	115	
			STEPENIŠTE	243	
			NADSTREŠNICA	17	
		UKUPNO:		375	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/10 SMAILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12E, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11733/15 Temeljem čl. 84.st. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu 6/10 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Smailagić Biserka, pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5742/15. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.	
2.	Suvlasnički dio: 1/10 VULKAN SERVIS D.D., J.P. KAMOVA 103, RIJEKA	
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 20. ožujka 2002. Z-2816/02 Na temelju prijedloga broj i datum gornji, zabilježeno je vođenje spora, na nekretninama u A, između Vulkan - Servisa d.d. i Frančišković d.o.o.	
3.	Suvlasnički dio: 1/10 LUMIK D.O.O., OIB: 71526807884, JANKA POLIĆA KAMOVA 103, 51000 RIJEKA	
4.	Suvlasnički dio: 2/10 MARDESIGN D. O. O., OIB: 19590822826, SPINČIĆEVA 1, 51000 RIJEKA	
5.	Suvlasnički dio: 3/10 SMAILAGIĆ BISERKA, OIB: 63975749745, RIJEKA, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 14.10.2008. broj Z-15644/08</p> <p>Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 22. rujna 2008. posl.br .GŽ-2640/08-2 te pozivom na ovosudni posl.br. Z-3013/08 zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda na 3/10 id.dijela nekretnina Smailagić Biserke upisanih u A između Croatia banke d.d. kao predlagatelja i Smailagić Biserke kao protustranke.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11733/15</p> <p>Temeljem čl. 84.stt. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu 6/10 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Smailagić Biserka, pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5742/15.</p> <p>Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.</p>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-19377/10</p> <p>Na temelju prijedloga stranke od 08. prosinca 2010. i preslike tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci 08. prosinca 2010. zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod posl. br. P-2062/10 na 8/10 dijela nekretninama upisanim u A između tužitelja Jasmin d.o.o. u stečaju i tuženika Smailagić Jasmina i Smailagić Biserke .</p>	
2.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-2191/12</p> <p>zabilježuje se žalba na ovosudno rješenja pod posl. br. Z-19377/10</p>	ŽALBA
3.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-2192/12</p> <p>zabilježuje se žalba na ovosudno rješenja pod posl. br. Z-19377/10</p>	ŽALBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/4235 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 01. srpnja 1996.g. Z-3699/96, Z-756/93, Z3655/03</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 26. lipnja 1996.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim u A za iznos od 1.792.513,19 DEM na dan 1. prosinca 1992.g., što je osnov za povrat kredita i obračun kamata uz 5% godišnje, za korist:</p> <p>SMILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, 51000 RIJEKA</p> <p>SMILAGIĆ BISERKA, OIB: 63975749745, RJEKA, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E</p>	1.792.513,19 DEM	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/4235 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 30. prosinca 1999. Z-12263/99</p> <p>Na temelju Ugovora o prodaji tražbina od 14. prosinca 1999, uknjiženo je podzaložno pravo na tražbine pod C-1, za iznos od 388.695,95 kn, što preračunato u DEM iznosi 109.347,24 sa kamatom od 5% godišnje na iznos izražen u DEM, sa istim redom prvenstva, dok i nadalje ostaje upisano založno pravo u korist Smailagić Jasmina i Biske na preostali iznos, i to podzalog, u korist:</p> <p>FRANČIŠKOVIĆ D.O.O., TOME ŠTRIŽIĆA 12, RIJEKA</p>	388.695,95 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
3.1	<p>Primljeno, 03. kolovoza 2015. Z-10034/15</p> <p>Na temelju čl. 84. a st. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A u vlasništvu Smailagić Biserke pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5328/2015.</p> <p>Po donošenju rješenja o ovrši u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl. br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.</p>		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
4. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
4.1	<p>Primljeno, 05.prosinca 2017. Z-47841/17</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-5328/2015-10 od 27.10.2017., na nekretninama Smailagić Biserke, OIB: 63975749745, Braće Pavlinića 12 E, 51000 Rijeka, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom dobivenog iznosa na žiro račun ovrhovoditelja.</p>		OVRHA
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/10)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno, 01. srpnja 1996.g. Z-3699/96, Z-756/93, Z3655/03</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 26. lipnja 1996.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama upisanim u A za iznos od 1.792.513,19 DEM na dan 1. prosinca 1992.g., što je osnov za povrat kredita i obračun kamata uz 5% godišnje, za korist:</p> <p>SMAILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, 51000 RIJEKA SMAILAGIĆ BISERKA, OIB: 63975749745, RJEKA, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E</p>	1.792.513,19 DEM	
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/10)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno, 30. prosinca 1999. Z-12263/99</p> <p>Na temelju Ugovora o prodaji tražbina od 14. prosinca 1999, uknjiženo je podzaložno pravo na tražbine pod C-1, za iznos od 388.695,95 kn, što preračunato u DEM iznosi 109.347,24 sa kamatom od 5% godišnje na iznos izražen u DEM, sa istim redom prvenstva, dok i nadalje ostaje upisano založno pravo u korist Smailagić Jasmina i Biske na preostali iznos, i to podzalog, u korist:</p> <p>FRANČIŠKOVIĆ D.O.O., TOME ŠTRIŽIĆA 12, RIJEKA</p>	388.695,95 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (2/10)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-17853/08</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom, iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1063/081 od 17.studen 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 900.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</p> <p>GLAVNI. UL. 3457 K.O. ZAMET</p>	900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1. Na suvlasnički dio: 5 (3/10)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno, 01. srpnja 1996.g. Z-3699/96, Z-756/93, Z3655/03</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 26. lipnja 1996.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama upisanim u A za iznos od 1.792.513,19 DEM na dan 1. prosinca 1992.g., što je osnov za povrat kredita i obračun kamata uz 5% godišnje, za korist:</p> <p>SMILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, 51000 RIJEKA</p> <p>SMILAGIĆ BISERKA, OIB: 63975749745, RIJEKA, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E</p>	1.792.513,19 DEM	
2. Na suvlasnički dio: 5 (3/10)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4235, prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno, 30. prosinca 1999. Z-12263/99</p> <p>Na temelju Ugovora o prodaji tražbina od 14. prosinca 1999, uknjiženo je podzaložno pravo na tražbine pod C-1, za iznos od 388.695,95 kn, što preračunato u DEM iznosi 109.347,24 sa kamatom od 5% godišnje na iznos izražen u DEM, sa istim redom prvenstva, dok i nadalje ostaje upisano založno pravo u korist Smilagić Jasmina i Biske na preostali iznos, i to podzalog, u korist:</p> <p>FRANČIŠKOVIĆ D.O.O., TOME ŠTRIŽIĆA 12, RIJEKA</p>	388.695,95 KN	
3. Na suvlasnički dio: 5 (3/10)			
3.1	<p>Primljeno, 03. kolovoza 2015. Z-10034/15</p> <p>Na temelju čl. 84. a st. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A u vlasništvu Smilagić Biserke pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5328/2015.</p> <p>Po donošenju rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl. br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.</p>		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-5664/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 04.03.2026.g., ispravak Prijedloga od 17.03.2026.g., a sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri Općinskom sud u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-206/2026.		vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2026.